

# みどり通信

第170号 2009. 11. 10

## CONTENTS

● ひと言発言	P1	● 損害保険	P8
● 一倉 定 経営心得	P4	● FX2活用事例	P9
● 税務	P5	● これからの研修	P10
● 社会保険	P6	● あとがき	P10
● 生命保険	P7	● 営業カレンダー	P11



TKC経営革新セミナー開催（10月7日開催）

社長				担当

※ 貴社（貴事務所）で回覧してください。

11月

# “ひと言、発言”

今月のひと言発言は、当事務所のホームページ (<http://www.yamanobo-zeirishi.jp/>) に毎日更新中のコーナー「所長のひとりごと」）を掲載いたします。

次の内容は、11月5日のホームページ掲載のものからです。

## 『夢しか実現しない…』

次は、本日10時から夕方4時までスタッフ2人とともに参加させていただいたセミナーの講師の先生の話の一部です。

…今日、新規開店した店があるとします。

1日目、1人のお客さまがご来店し、1000円の商品を買ってくださったとします。結果は今日はその1人だけ。要は購入いただいたその1人をどれだけ感動させられるかです。

「お～これはすごい！！、ありえない！！」となれば、あす、友達を連れて来てくださるかも知れません。

2日目、その結果2人が来店し売上げは2000円。

ここでまた「これはすごい！！」となったら、また友達を連れて来てくれるかもしれません。

3日目、4人で4000円の売上げ。

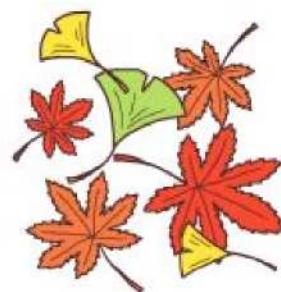
これが続いたらどうなるでしょうか？31日目には、全世界10億人が来店。売上げは1兆円になります。

伸びる会社の商品は、感動の口コミによって作られるということ。苦しい苦しいと言っている人



は、今日のことしか考えていない人。明日のことを考えている人は楽しい。売上げ目標ではなく感動目標が目標。ビジネスの基本は、今日やったことが明日返ってくるということ。明日の売上げ

が今日より大きくなることを考えること。明日の売上げを今日作るのが、ビジネス。明日の売上げを今日作るということは、今日来ていただいたお客様に感動していただくこと。…



講師の先生の言わんとしたことであります。

さらに次は、講師の先生が実際に訪問してこられたディーラーの話であります。こんな経済環境下に自動車が売れまくっているディーラーの話（マスコミにも取り上げられている話題のお店）であります。

そのディーラーは、顧客満足度ナンバーワンの「ネッツトヨタ南国」。高知県にあるこのディーラーは、この大不況時に、過去最高実績を更新しているそうです。トヨタのすべての販売店が前年割れした今年1月の売上げはなんと137%で、唯一売上と利益が伸びたディーラーとのことです。

店内ショールームには車を置かないのだと。80%は既存顧客。そのほとんどがファミリー客で子供たちが走り回るのに危ないから。店内は飲み物が飲み放題。

試乗車は50台以上。同じ車種の色違いも取りそろえ。なぜなら、色で気分は変わること。また、お客様が近くのコンビニに行く際にも、試乗車を貸してくれると。

整備工場はガラス張りになっていて、車好きの子供たちがガラス越しに作業を見ていると、整備員さんたちが手を振ってくれること。

休日にはスタッフが着ぐるみを着て、イベントをやっているそうです。だから、休日には家族連れて、ごった返し状態に。

全国からビジネスマンの視察も。

スタッフの方々は、車の売込みをしないで、既存のお客さまの家を回って、車の点検をしていくそうです。

ネッツ南国の社長の口癖は、「トヨタの言ってきたことはやらない。言われた以上のことをやるんだ」と言っているそうです。

こちらのお店は、絶対に値引きをしない。言ってみれば、日本一高いトヨタのディーラー。日本一に高いのに、お客様のほうからたくさん来るのだと。

先日、千葉の方がわざわざネットヨタ南国に車を買いに来たとか。なんと、営業の方がその千葉まで車を持って納車に来てくれたとのこと。

他のディーラーでは、車が売っていないからトヨタ本社には在庫が豊富。そのため、注文すると即納ができる。不況になればなるほどネットヨタ南国では売上げが伸びているのだとか。

ネットヨタ南国が、最も大切にしていることは、顧客満足度や、売上、利益ではなく、従業員の満足のこと。経営の目的が、「スタッフの幸せ」だとか。

講師の先生曰く、仕事は中身ではなく「どう関わるかということ」と。実は、この講師の先生は、あの知る人ぞ知る㈱アントレプレナーセンターの福島正伸先生であります。「夢しか実現しない」を口癖にされている方であります。（<http://www.entre.co.jp/>）

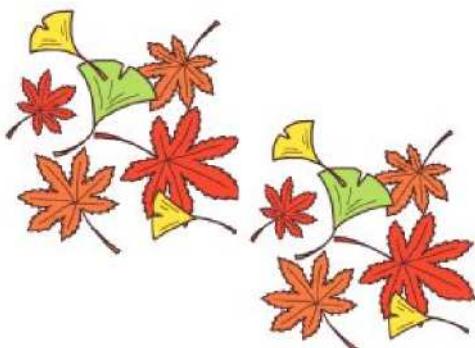
数年前に一度講演を聴いて以来、今回で2回目でしたが、一日中、ワクワク・ドキドキの連続。

終了後に懇親会がセットされ、どこでやるのかと思っていたら、なんとあのまたまた話題の大嶋啓介社長の「居酒屋てっ�ん」に。夕方5時の開店前に行うあの朝礼に参加させていただくことができました。（<http://www.teppen.info/>）はち切れんばかりのパワーに圧倒されっぱなし。「すごい！」の一言であります。元気をいっぱいいただいたところであります。

福島先生、本当にありがとうございました！！

当事務所もお客様企業を元気にすべく明日から邁進する次第であります。

税理士 山 口 昇



# 一倉定の経営心得シリーズ

その三

## 事業の成果はお客様から得られる。

合理化、能率、品質というようなものは、それ 자체は結構なことではあるが、それは内部管理の優秀さの実証であっても、必ずしも優秀企業の実証であるとは限らない。商品の収益性が低かつたり、販売力が弱くては、優れた業績は期待できない。企業存続に必要な収益を手に入れることによつてのみ会社は生き続けることができるのである。この、何とも当たり前のことだが、意外な程分かっていない。収益は、ただ一生懸命努力することによつて得られるのではなくて、商品が売れる事によつてのみ手に入れることができるのである。収益は会社の内部にはない。内部にあるのは費用だけである。収益は外部にあるのだ。つまりお客様のところにあるのだ。

それは、お客様の要求を満たすことによつてのみ手に入れることができるのであつて、他のいかなる手段によつても手に入れることは不可能なのである。

## 税務

# 住宅の取得やリフォームに係る減税制度について

住宅の取得や増改築等をおこなった際、一定の要件を満たしている場合には、年末における借入金残高に対して一定の控除率を用いて計算した金額に相当する分の所得税を減税する制度が従来からありましたが、今年以降の適用分については、控除期間その他について、それぞれ以下のように変更となっています。

### ◇住宅借入金等特別控除◇

- ・控除期間…10年間（昨年までは10年と15年の選択制）
- ・借入金等の年末残高の限度額…居住年が21年、22年の場合（認定長期優良住宅は23年まで）限度額5,000万円（以前は2,000万円）
- ・控除率…1%（控除額は最高で1年あたり50万円）

### ◇特定増改築等（バリアフリー・省エネ改修）住宅借入金等特別控除◇

- ・控除期間…5年間
- ・借入金等の年末残高の限度額…バリアフリー改修工事・省エネ改修工事については200万円、その他の増改築を含む場合は合計で1,000万円まで
- ・控除率…バリアフリー改修工事・省エネ改修工事の部分は2%、その他の部分は1%（控除額は最高で1年あたり12万円）

また、省エネ改修工事又はバリアフリー改修工事をおこなった場合について、新たに住宅リフォームに係る税額控除制度が創設されました。上記の税額控除制度とのいずれかの選択適用となります。借入金の償還期間等の要件がありませんので、自己資金でリフォームをおこなった場合においても、対象となる工事の要件を満たしていれば、税額控除を受けられる制度となっています。

### ◇住宅特定改修特別税額控除について◇

- ・適用期限…平成21年4月1日から平成22年12月31日まで
- ・控除額…標準的な工事費用の額と実際の工事費用の額とのいずれか少ない金額の10%相当額（最大控除可能額は20万円。太陽光発電装置設置の場合には30万円）

※ 平成21年分でこの税額控除を適用した場合、平成22年分では適用することはできません。（1年限り）

適用要件を満たすかどうか、また、選択肢が複数ある場合にはどの制度が最も有利か等の判断が必要となってきますので、施工前の早めの段階でのご相談をおおすすめします。お気軽に各スタッフまでお問い合わせ下さい。

担当：西丸 保幸

# 社会保険 Q&A

(年金収入とパートの両方がある場合の年末調整扶養について)

Q

65歳未満の母親に年金収入とパート収入の両方がある場合、両方合わせた年収がいくらまでなら年末調整の扶養に入れることができますか？

健康保険は180万以下と聞いたのですが、税金についてはどうなるのですか？

A

扶養の適用を受けるための所得要件は、合計所得金額が**38万円**以下です。  
年金と給与の**2種類**の収入がある場合、年金収入－公的年金等控除額、給与収入－所得控除というように、それぞれの収入から控除額をひき、その合計が**38万円**以下なら扶養控除OKとなります。

<計算例>

年金の種類	老齢厚生年金
年金収入	<b>105万円(雑所得)</b>
給与収入	<b>60万円(給与所得)</b>
その他収入	なし

上記の場合では

●雑所得 年金収入 **105万円**－公的年金等控除額 **70万円** = **35万円**

●給与所得 給与収入 **60万円**－所得控除 **65万円** = **0円**

●合計所得金額 雜所得 **35万円** + 給与所得 **0円** = **35万円**

**35万円 < 38万円** となるので、扶養控除を受けることができます。

年金収入 **120万円**、給与収入 **60万円**の場合は、合計所得金額が**50万円**となり、**50万円 > 38万円**となり、扶養控除を受けることはできません。

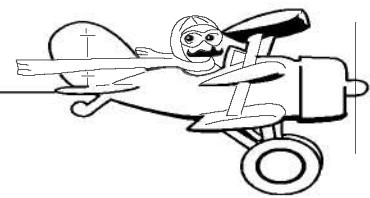
※公的年金等控除額は、年齢と受け取る年金額に応じて異なり、給与所得控除額も給与の収入金額によって異なります。  
詳しいことは、当事務所担当職員までお問い合わせください。



# 経営者のための生命保険講座 第 130回

今回のテーマ

個人事業主に必要な保険とは!?



一口に個人事業主向けの保険といつても色々な事業・規模があり、ニーズもさまざまです。そのため、それぞれのニーズ（問題点）を解決するためのプランニングが必要となります。保険加入に際しては、事前に下記の点をしっかりと確認しましょう。

保険加入の前に  
「3つの確認」

- ①何のために入るのか？（目的）
- ②いつまで、いくら必要か？（保険期間、保険金額）
- ③いつまで、いくら払うのか？（払込期間、保険料）

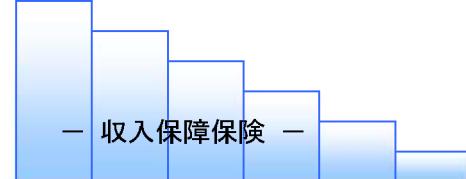
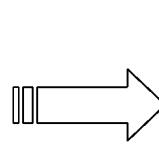
個人事業主本人

円滑な事業承継と遺族生活資金の確保！（→個人契約）

## ■ 目的

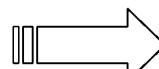
〔万一の事があった場合〕

- 当面の事業資金確保 または事業清算資金
- 負債の返済資金
- 遺族生活準備資金



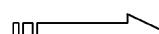
- 遺族生活資金の一部、整理資金

- 引退後の生活資金（解約返戻金活用）



— 終身保険 —

- 入院保障



— 医療保険 —

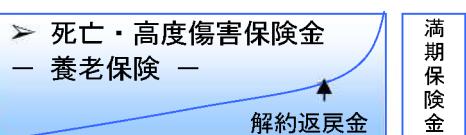
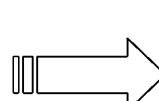
※ 経理処理（支払保険料は必要経費不算入・生命保険控除対象）

従業員

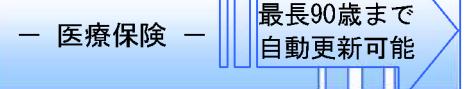
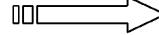
福利厚生制度の充実で、優秀な人材確保！！（→事業主契約）

## ■ 目的

- 死亡退職金・弔慰金準備資金・  
生存退職準備資金  
受取人：満期（事業主）、死亡（従業員の遺族）



- 傷病見舞金準備資金



（退職時に名義変更することも可能 \* 別途経理処理が必要）

※ 経理処理

支払保険料は必要経費、養老保険については一定条件を満たした場合、1/2は資産計上  
(法人税の取扱いに準じて処理されます)が、普遍的加入の要件等注意点があります。)



今回は、個人事業主の方のための保険について紹介いたしました。

個人事業主については、事業および従業員のための保障とご自身を含めた家族のための保障が必要になります。しかし、その反面、社会保険ではあまり保障されていないので、ご自身で万が一のリスクにしっかりと備えましょう！

具体的なご相談に応じますので、お気軽に声をかけてみてください。

<担当:西丸 保幸>

## 損害保険

# 傷 害 保 險

傷害保険は、人が急激・偶然・外来の事故で傷害（一般的にはケガといいます。）を被ります。

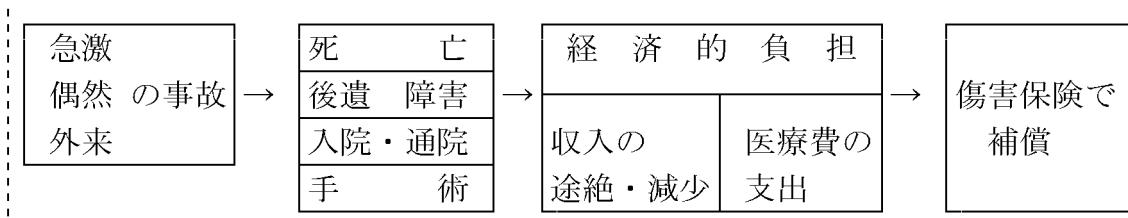
- ①死亡したとき
- ②後遺障害を生じたとき
- ③医師の治療を要した（入院・通院等）とき

に遺族の生活保障および被保険者の収入の減少と不時の支出等を補う機能を持っています。

### 【急激かつ偶然な外来の事故とは】

<b>急 激</b>	突然的で、原因から結果までの経過が直接的で時間的間隔がないこと
<b>偶 然</b>	予知できない出来事であること。 ①発生の原因が偶然 ②結果の発生が偶然 ③原因と結果がともに偶然 のいずれかをさします。
<b>外 来</b>	原因自体が身体の外部からの作用であること。

### 【傷害事故と傷害保険の関係】



### 【傷害保険の種類】

#### ●日常生活上のケガの補償

国内・国外問わず、家庭内はもちろん職場内、旅行中など、日常生活におけるさまざまな事故による補償する、基本的な傷害保険

#### ●主に交通事故によるケガの補償

国内・国外問わず、保険金が支払われる場合を、運行中の交通乗用具との衝突・接触等による傷害や、交通乗用具に搭乗中に生じた傷害など、主として交通事故による傷害に限定した傷害保険

#### ●旅行中のケガの補償

保険金が支払われる場合を、被保険者が旅行行程中（旅行の目的をもって住居を出発してから、住居に帰着するまで）に被った傷害に限定した傷害保険

※傷害保険の保険金は、健康保険、生命保険、政府労災保険、加害者からの賠償金の受領などとは関係なく支払われます。

詳しくは当事務所担当職員まで問い合わせ下さい。

星野

経営者の方必見！

## FX2(TKC戦略財務情報システム)で 同業他社比較が行えることをご存じですか？



「F6 BAST値」で  
・黒字平均  
・黒字中位  
・優良企業

確認したい指標に切り替えることが  
可能です。

### TKC経営指標「BAST」とは

TKC会計事務所が関与先企業を監査した結果を全国規模で集約した経営指標です。この経営指標は年商500万円から100億円までの青色申告法人を分析対象としております。22万6千社超の法人のデータが収録されており対象業種は965種に及びます。

**TKC経営指標「BAST」**

売上速報   变動損益   資産の部   負債・純資産の部   経営分析値							
行	項目	当月	構成比	前年同期	構成比	前年比	当期予算
1	売上高	511,883	100.0	508,526	100.0	100.7	510,497
2	期初たな卸高	43,189	8.4	28,451	5.6	151.8	9,713
3	仕入高	229,561	45.3	219,526	43.4	103.4	229,480
4	外注加工費	87	0.2	87	0.2	100.0	87
5	他の変動費	3,217	0.6	3,151	0.6	100.0	3,217
6	期末たな卸高	(△)	(△)	(△)	(△)	(△)	(△)
7	共通原価配賦	21	0.4	21	0.4	100.0	21
8	販売費合計	340	6.7	330	6.5	100.0	340
9	粗利	171	33.3	178	35.4	100.0	171
10	人件費	56	11.4	56	11.4	100.0	56
11	他の	61	1.2	61	1.2	100.0	61
12	部門	117	22.9	117	22.9	100.0	117
13	部門	54	10.6	54	10.6	100.0	54
14	設施	10	2.0	10	2.0	100.0	10
15	部門	44	8.5	44	8.5	100.0	44
16	共通原価配賦	44	8.5	44	8.5	100.0	44
17	粗利	44	8.5	44	8.5	100.0	44
18	たな卸資産(△)	(△)	(△)	(△)	(△)	(△)	(△)
19	経常利益	3,217	0.6	3,151	0.6	100.0	3,217
20	経常利益合計	3,217	0.6	3,151	0.6	100.0	3,217
21	仕訳帳	41 全社業績問い合わせ					
22	総勘定元帳	42 部門業績ランキング表					
23	部門別取引	43 部門別利益管理表					
24	勘定科目残高	44 当期決算(着地点)の先行き管理					

売上速報   变動損益   資産の部   負債・純資産の部   経営分析値							
行	項目	当月	構成比	前年同期	構成比	増加	減少
1	売上高	56,619	13.9	61,878	15.3	5,366	91.3
2	定期性預金	46,277	11.4	49,977	12.4	3,700	92.6
3	現金預金計	102,789	25.3	111,655	27.7	9,066	91.9
4	受取手形	5	0.1	5	0.1	0	100.0
5	売掛金	6	0.1	6	0.1	0	100.0
6	売上債権計	7	0.1	7	0.1	0	100.0
7	たな卸資産計	8	0.1	8	0.1	0	100.0
8	短期貸付金	9	0.1	9	0.1	0	100.0
9	その他流動資産	10	0.1	10	0.1	0	100.0
10	流動資産計	11	0.1	11	0.1	0	100.0
11	有形固定資産計	12	0.1	12	0.1	0	100.0
12	無形固定資産計	13	0.1	13	0.1	0	100.0
13	投資その他の資産計	14	0.1	14	0.1	0	100.0
14	固定資産計	15	0.1	15	0.1	0	100.0
15	維持資産計	16	0.1	16	0.1	0	100.0
16	その他の資産計						

売上速報   变動損益   資産の部   負債・純資産の部   経営分析値							
行	項目	当月	前年同期	悪化	改善	対比	BAST黒字平均
1	売上債権回転日数(日)	100.5	84.6	15.9	118.8	64.8	
2	たな卸資産回転日数(日)	14.0	16.0	2.0	87.3	22.7	
3	買入債務回転日数(支払)(日)	155.1	193.9	38.8	80.0	74.6	
4	総資本経常利益率(%)	7.2	7.2	0.0	99.9	4.4	
5	株主資本経常利益率(%)	24.4	26.9	2.5	90.7	—	
6	総資本回転率(回)	1.5	1.5	0.0	100.1	1.6	
7	売上高経常利益率(%)	4.8	4.8	0.0	99.8	2.8	
8	当座比率(%)	115.8	102.1	13.8	113.5	111.2	
9	流动比率(%)	126.3	118.0	8.3	107.0	143.3	
10	固定長期適合率(%)	58.5	67.6	9.1	86.5	66.2	
11	自己資本比率(%)	29.6	26.9	2.7	110.2	36.3	
12	株主資本比率(%)	29.6	26.9	2.7	110.2	—	

♠ 「BAST黒字平均」欄には、以下の業種の平成20年版BAST値(黒字平均)を表示しています。  
業種：自動車部品・附属品卸売業（中古品除く）(5422)

### FX2で同業他社比較を行うことにより

- ① 入力した時点までのデータを基に同業他社比較を行うことが可能です。
- ② 同業他社と比較して自社の現状、強み・弱みを考えるきっかけとなり、今後の打ち手を検討する際に役立ちます。

FX2の「41 全社業績問い合わせ」から経営分析値で同業他社と比較して自社がどのような状況であるのか、ぜひご確認ください。  
詳しくは山口会計事務所までお問い合わせください。

# これからのお研修

P X 2 年末調整研修 当事務所 2 階

今年初めて P X 2 で年末調整される方対象

11月24日（火） 13:30 ~ 16:00

P X 2 で年末調整したことがある方対象

11月25日（水） 10:00 ~ 12:00



## あとがき

先月「元氣玉セミナー」に参加してきました。

元氣会計人とは、会社の社長に「元氣会社になってほしい」という熱い想いを込めて月次決算書を説明し、元氣会社に導くことのできる会計人です。まさに、このセミナーはその“元氣会計人”を養成する研修なのです。

それにはまず自分自身が元氣になること！、継続して行動し続けること！ です。

また、この研修の神髄には「一燈を揚げて暗夜を行く。暗夜を憂うことなれ。ただ一燈を頼め」という格言が根底にあります。真っ暗な提灯一つ掲げて、その明かりだけを頼りに、ひたひた、ひたひた歩くがごとく、目標を失わず、こつこつ、こつこつと一隅を照らす…。そんな仕事を続けていきたいと思います。

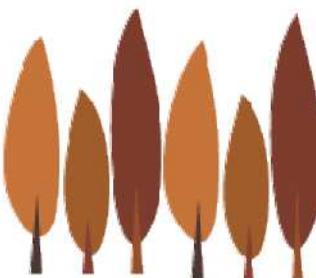
星野 千香子

# ◆◇ 山口会計営業カレンダー ◇◆

赤は山口会計の休業日

11月

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					



12月



日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

## 関与先企業さまへお知らせ

お客様の広告チラシ等がございましたら、月1回発行のみどり通信発送先、すべてに無料で同封いたします。お気軽にお申し付けください。

発行 山口 昇税理士事務所

加茂市旭町15番30号 TEL 0256-52-6869 FAX 0256-52-1674

<http://www.yamanobo-zeirishi.jp/> e-mail:yn@tkcnf.or.jp