

みどり通信

第198号 2012. 4. 5

CONTENTS

● ひと言発言	P1	● 一倉定 経営心得	P10
● 税務	P4	● FX2活用事例	P11
● 社会保険	P7	● これからの研修	P12
● 生命保険	P8	● あとがき	P12
● 損害保険	P9	● 営業カレンダー	P13



10月19日にみんなで植えた球根が → 4月5日現在はこんなに大きくなりました！



あともう1~2週間できっとこんな感じで満開に・・・春はもうすぐです

社長				担当

※ 貴社（貴事務所）で回覧してください。

4月

“ひと言、発言”

今月のひと言発言は、当事務所のホームページ（<http://www.yamanobo-zeirishi.jp/>）に毎日更新中のコーナー「所長のひとりごと」）を掲載いたします。

次の内容は、4月5日のホームページ掲載のものからです。

運がいいと思っている人ほど、 幸運に恵まれるのはなぜ・・・

何気なく立ち寄った書店で思わず手にして購入した書籍に書かれていた一節を紹介します。その書籍の50ページ「自分は運がいいと思っている人ほど、幸運に恵まれるのはなぜ？」という章です。

…自動車メーカーの創業者、ヘンリー・フォードはこう述べている。

「あなたは、自分は何かがとても上手にできると思うが、全然できないと思うが、どちらも正しい」

あなたの思考パターンが、目標を達成する妨げになっていないかどうかをよく考えてほしい。なぜなら、それがあなたの人生の運に大きな影響を及ぼすからだ。イギリスの心理学者、リチャード・ワイスマンも、大規模な調査によってそのことを証明している。

ワイスマンは、人生における幸運と不運は本当に偶然によるものなのか、それとも運のいい人と悪い人がいることを心理学的に説明できるものなのか、ということに興味を持った。

そこで、ワイスマンは、自分が幸運に恵まれていると思っている人と、ついていないと思っている人を探し出した。調査の対象となった人々は、「新聞に載っている写真の枚数を数えるように」と言われた。

運がいい
と思う人

運が悪い
と思う人

あなたは、どっち？

その後、ワイスマンは被験者に、写真が何枚載っているかを尋ねた。しかし、被験者には知らされていないもっと重要なことがあったのだ。その紙面の中央に、ワイスマンはある文章を「隠して」おいた。

その文章とは、紙面の半分くらいの大きさで「実験の担当者にこの記事を見たと言えば、あなたは100ポンドを獲得します」と書かれていたのだ。

自分には運がないと思っている被験者たちは写真を数えるのに一生懸命になり、その文章に気づかなかった。一方で運がいい人たちはリラックスしており、もっと全体を見渡すことができ、ほぼ全員が100ポンドを手にした。

ワイスマンはこのことから、運のいい人は、運がない人よりもチャンスに気づくということを導き出した。

私たちの思考の行動に影響を及ぼし、不思議なことに、幸運か不運のどちらかを引き寄せるのだ！

「楽観的な人は前向きでエネルギーで、新たな機会や経験にオープンである。一方で運が悪い人は、控えめで頼りなく心配そうな反応をし、目の前にあるチャンスを見つけて活かそうという気がないようだった」…

本日来所された当事務所のお客様と次の様な会話をしたところです。

「昨日、訪問させていただいた会社の社長さんが、次の様に話されたんですよ。

本当に感動しました。

“以前は、どうせ△△しても、××だから・・・、という思考だったのが、ある人との出逢いで、どうせやるなら□□、と考えるようになったんですよ。そうしたら会社の業績がよくなっただけでなく、すばらしい方や有益な情報がどんどん近寄ってくるようになったんですよ。”と。」

まさしく、チャンスに気づくかどうかで、その後の考え方やとらえ方がかわり、ひいては人生が成功するかしないかの分岐点になるようです。

この4月は、多くの若者が新社会人としてスタートしています。

仕事にかかる人の姿勢が仕事を面白くしたりつまらなくしたりする・・・という感動の映像があります。

福島正伸さんの有名な話「人であふれる駐車場」です。

<http://www.youtube.com/watch?v=eJw-W2Ja1ho>

物事すべて、自分に与えられた事柄をどうとらえるか・・・と痛感した次第。

まさに、すべてが「チャンス」ですね！

税理士 山 口 昇

税務

固定資産税について

平成 24 年度の固定資産税の課税明細書・納税通知書が各市町村等から送付される時期となりました。納税義務者が自分で申告する「申告納税方式」である所得税や法人税と違い、課税する側からの「賦課課税方式」ですので、とりあえず通知された額を払っているけど、中身の意味はよくわからないんだよね…という方も多いのではないでしょうか。

以下に、概要をまとめてみたので、固定資産をお持ちの方は、お手元の課税明細書と併せてご確認いただければ、と思います。

◇課税客体(課税する対象は何か)、賦課期日(いつの現況で判定するのか)、納税義務者(誰が納めなければならないか)

固定資産税は、毎年1月1日（賦課期日）に、土地、家屋、償却資産（総称して「固定資産」といいます。）を所有している人が、その固定資産の価格をもとに算定された税額をその固定資産の所在する市町村に納める税金です。つまり、固定資産税を納める人（納税義務者）は、原則として固定資産のその年の初めの所有者ということになります。（所有者として登記（登録）されている人が賦課期日前にお亡くなりになっている場合等には、賦課期日現在で、その土地、家屋を現に所有している人が納税義務者となります。）

土地 = 田、畠、宅地、山林、雑種地など

家屋 = 住宅、店舗、事務所、工場、倉庫など

償却資産 = 事業のために用いることができる構築物、機械、船舶、航空機、車両、器具、備品など（一定のものを除く）

◇課税標準額・税率（税額はどのように計算するか）

税額は「課税標準額×税率（標準税率は1.4%）」により、計算されます。

$$\begin{array}{l} \text{土地の} \quad + \quad \text{家屋の} \quad + \quad \text{償却資産の} = \text{課税標準額合計} \\ \text{課税標準額} \quad \quad \quad \text{課税標準額} \quad \quad \quad \text{課税標準額} \quad (\text{千円未満切捨て}) \end{array}$$

課税標準額は、土地、家屋、償却資産の評価額であり、課税標準の特例や土地の負担調整措置が適用される場合などは評価額より低く算定されます。

具体的な事例を挙げてみますと、住宅用、いわゆる居住用目的の不動産の場合は、土地に対し下記範囲にて軽減率の適用が受けられます。

- ・床面積が 200 m²までの部分・・・6分の1に軽減
- ・床面積が 200 m²を超える部分・・・3分の1に軽減

また、新築の住宅を購入する際などは、一定の条件の範囲にて軽減税率の適用が受けられます。

よくお問い合わせをいただく内容としては、

「貸家を持っていたのだけれど、古くなったので取り壊して、その後更地のままにしていたら土地の固定資産税が何倍にも跳ね上がったのだけど、何で？！」というお話があります。これなどは、住宅があるうちは土地の固定資産税が本来の負担すべき額の6分の1等に減額されていたものが、住宅がなくなり、本来の税額に戻ったため、増税・負担増に感じられたケースと言えます。

土地・家屋の価格は、原則として、3年ごとに価格の見直し（評価替え）を行い、1月1日現在の価格を固定資産課税台帳に登録し、3年間その価格は据え置かれます。（但し、土地については平成25・26年度において地価が下落し、価格を据え置くことが適当でない場合は、価格を修正することがあります。）また、家屋の新增築、土地の地目変換等、異動のあった場合には新たに評価を行い価格を決定します。

これらの固定資産税評価額は国が定めた「固定資産評価基準」に基づいて、各市町村の固定資産評価員が行い、決定します。評価額の目安としては、一般的に、土地については時価の60～70%（公示価格の70%）、建物については建築費の50～70%ぐらいと言われています。

償却資産の価格については、償却資産の所有者から、毎年1月1日現在の償却資産の状況を1月31日までに申告していただいておりますので、これに基づき、毎年評価し、その価格を決定しています。毎年、1月に固定資産の異動を確認、市町村宛に提出している申告書がこれにあたります。

土地・家屋は登記簿を基に、償却資産はこの申告書により、それぞれ「固定資産課税台帳」が作成されることになります。

◇免税点（課税されない場合）について

同一人が、同一市町村内（新潟市の場合は、区ごとに免税点を判定し、税額を計算します。）に所有する土地、家屋、償却資産のそれぞれの課税標準額が次の金額に満たない場合には、その分の固定資産税は課税されません。

土 地	・ ・ ・	30万円
家 屋	・ ・ ・	20万円
償却資産	・ ・ ・	150万円

◇固定資産課税台帳価格の縦覧制度について

「縦覧制度」は、納税者が他の固定資産の評価額との比較を通じて、自分の固定資産の評価額が適正かどうかを判断できるようにしようとする趣旨による

ものであり、土地や家屋の価格などが記載された縦覧帳簿を見ることができる制度です。

縦覧できる場所は、その土地や家屋が所在する各市町村（新潟市は各区役所）の税務課で、期間は、今年度であれば平成24年4月2日～5月1日（土日・祝日を除く）というのが一般的です。縦覧期間は無料で確認ができ、それ以外の期間は「閲覧制度」として有料で閲覧可能となっています。

◇納税通知、納期について

毎年、4月中旬に税額等を記載した納税通知書を、納税義務者あてに送付し、それを年4回に分けて納税していただきます。

納期は、
第1期 4月16日から4月末日まで
第2期 7月16日から7月末日まで
第3期 12月16日から12月28日まで
第4期 翌年2月16日から2月末日まで となっています。

（新潟市の場合は、平成24年4月11日に発送予定となっています。）

◇賦課について不服がある場合

納税通知書の内容の確認や縦覧により、固定資産税の賦課について不服がある場合には、市町村長に対して、納税通知書の交付を受けた日の翌日から起算して60日以内に不服申立てをすることができることとされています。

◇都市計画税について

固定資産税の納税通知書に、都市計画税が一緒に記載されているケースがあります。これは、都市計画税は、都市計画事業や土地区画整理事業に要する費用にあてるために課税されるのですが、**都市計画法による都市計画区域のうち、原則として市街化区域内に所在する土地、及び家屋が都市計画税の対象となっています。**（そのため、都市計画税には償却資産は加算されません。）

固定資産税、都市計画税は別々に計算し、それぞれの算出税額を求めますが、税率は、固定資産税が1.4%であるのに対し、**都市計画税はおおむね0.2%**（新潟市の場合は0.28%）となっています。

納税の方法は、固定資産税とあわせて納めていただくことになっています。

以上、ひととおり固定資産税の概要について列挙してみました。課税標準額の計算については減額特例等、個々の資産の状況によりますので、ご不明な点は各市町村の税務課までお問合せいただくことをおすすめします。

お気づきの点は、各担当スタッフまでご質問いただければと思います。

<西丸 保幸>

春は異動の季節です

～健康保険・厚生年金保険の手続きを忘れずに行いましょう～

従業員を採用したときは…

「被保険者資格取得届」を5日以内にご提出ください。資格取得日は、入社日です。届出が正しくされない場合、健康保険の給付が受けられず、将来の年金にも影響が生じことがあります。

被扶養者に異動があったときは…

「被扶養者（異動）届」を5日以内にご提出ください。被扶養者が就職した等で、被扶養者から外れる場合は、必ず健康保険被保険者証（被扶養者分）の添付をお願いします。

従業員が退職したときは…

「被保険者資格喪失届」を5日以内にご提出ください。健康保険被保険者証（本人・被扶養者全員分）と健康保険高齢受給者証（該当者）を忘れずに添付願います。資格喪失日は、退職した日の翌日となりますので正確にご記入願います。

被保険者の住所が変わったときは…

「被保険者住所変更届」を速やかにご提出ください。変更後の郵便番号及び住所のフリガナを忘れずにご記入願います。

健康保険・厚生年金保険に加入する判断は…

健康保険及び厚生年金保険の適用事業所に勤務する従業員は、原則としてすべての方が、健康保険・厚生年金保険に加入することが必要です。

ただし、勤務時間が少ない場合など、一定の条件に満たない方は、適用事業所に勤務していても加入できない場合があります。従業員を採用したら、まずは加入すべきかどうかの判断が必要です。

被保険者になる人はどんな人？

アルバイトなどで、臨時に雇用期間を2カ月以内と定めて雇用した場合は、加入する必要はありません。適用事業所に常時使用され、労務の対価として報酬を受ける人は、国籍や本人の意思などに関わらず、すべての方の加入が必要です。

パートタイマーの人はどうなるの？

パートタイマーとして働く方の加入が必要かどうかは、働く方の勤務時間、勤務日数、就労形態、就労内容などを総合的にみて判断されます。

パートタイマーが被保険者となる目安

①②のいずれにも該当する方は、加入する必要があります。

①勤務時間

1日の所定労働時間が一般社員のおおむね3/4以上

②勤務日数

1カ月の所定労働日数が一般社員のおおむね3/4以上

*日によって勤務時間が変わる場合等は、週又は月の勤務時間で判断します。

資格取得日は…

入社日（使用されることになった日）が資格取得日になります。

試用期間であっても報酬の支払いがあれば、その期間の初日が資格取得日になります。また、資格取得日を誤って届けた場合は、資格取得日の訂正が必要です。

報酬月額は…

基本給、通勤・家族手当などの全ての固定的な報酬に残業手当などの全ての非固定的な手当の支給見込額を加えた額となります。

また、食事、住宅などが現物支給される場合は、「現物によるものの額」として報酬に含まれます。

届書類のご提出先は

日本年金機構 新潟事務センター

〒950-8611

新潟市中央区弁天3-2-3

ニッセイ新潟駅前ビル2階

※郵送のみの受付となります。

受付窓口や駐車場はございません。

※協会けんぽへの送付誤りにご注意願います。

出典：社会保険にいがた

経営者のための生命保険講座 第154回

今回のテーマ

先進医療について

医療環境の変化に伴い先進医療が注目を集めています。
テレビで見る機会も増えているのではないでしょうか？
では先進医療とはどのようなものか、概要、代表的な治療についてご案内いたします。

<1>先進医療とは

● 先進医療とは、一般の保険診療で認められている医療水準を越えた最先端の医療技術の中で、**厚生労働省がその種類・医療機関を定めたもの**を指します。
※平成18年10月の健康保険法の改正により、従来の「高度先進医療」と「先進医療」が統合されて新制度の「先進医療」に再編されました。

<2>定められている技術数

先進医療技術数: 113種類(平成22年7月時点)

※先進医療の種類や医療機関は変動しています。対象技術から外れることも多々あります。

<3>一般診療との違い

「先進医療に係わる費用」については**全額自己負担**となります。

患者は一般の保険診療の場合と比べて、「先進医療に係わる費用」を多く負担することになります。

※「先進医療に係わる費用」以外の、通常の治療と共通する部分(診察・検査・投薬・入院等)の費用は、一般的な保険診療と同様に扱われます。

先進医療の一例

重粒子線治療 (固形がんに係わるものに限る)

重粒子線を体外から病巣に対して照射する治療法です。

メリット

「**切らずに治す**」事ができる！！ 体への負担は非常に軽い。

X線(γ線)、電子線、中性子線は表面付近の線量が最も大きく、深さとともに減衰していきます。一方、陽子線や重粒子線は表面付近の線量が小さく、粒子が停止する付近で最も線量が大きくなるという特徴があります。この性質を利用すると、体の奥にあるがんに対して線量を効果的に集中させ、がん細胞にダメージを与えることができます。

平均費用: 3,082,325円

今回紹介した先進医療は一例であり、その他にも様々な技術があります。現在は生命保険でこの先進医療の技術料を保障する保険もあります。

具体的な相談に応じますので、お気軽に声をかけてみてください。

<担当: 西丸保幸>

自動車保険

今年も春の全国交通安全運動が4月6日～15日まで実施されます。この時期は新入学童児も多く、普段より、より一層の安全運転が必要となります。

しかし、もしも自動車事故が起きたら「あわてず」「落ち着いて」以下の対応を取りましょう。

1. 負傷者の救護措置を行ってください

負傷者がいる場合は、119番に連絡し、消防機関の指示を仰いだ上、救護措置を優先的に行ってください。頭を強打した可能性がある場合は、むやみに動かさないようにしましょう。

2. 二次災害に気をつけてください

車を安全な場所に移動させてください。三角表示板を立てたり、発煙筒を焚くなどして、他の車に危険を知らせましょう。自力走行できない場合はレッカーの手配をして下さい。また、契約をしている損害保険会社へ連絡してください。

3. 警察への届出を行ってください

110番に連絡し、警察へ事故の届出を行ってください。なお、人身事故の場合は人身事故である旨を正しく届出していただく必要があります。

4. 相手の方をご確認下さい

事故相手の方がいる場合は、メモに書き留めておいてください。できる限りのことを聞き出しましょう。

5. 目撃者についてご確認下さい

事故状況を正確に把握するために、事故を目撃した人が近くにいないか確かめましょう。メモに書き留めておいてください。

6. その場での示談はしないで下さい

事故相手の方から損害賠償の請求を受け、その全部または一部を承認する場合は、必ず事前に損害保険会社にご相談下さい。



<事故報告メモ>

①いつ…

④警察…

⑦ケガ人…

②どこで…

⑤目撃者…

⑧破損物…

③だれと(相手)…

⑥事故状況…

担当 星野

一倉定の経営心得シリーズ

その二十一

優柔不断は誤った決定よりなお悪い

決定で大切なのはタイミングである。客觀情勢は容赦なく変わっていく。グズグズしていると時機を失してしまう。決定は巧遅より拙速の方が大切な場合が多いのだ。速やかに行動を起こさなければ手遅れとなってしまうかもしれないのだ。

たとえ決定が間違っていたとしても、決定しないよりは優っている。早く動き出せば、間違いも早く発見でき、それを訂正する時間が残る。いかに優れた決定でも、土壇場になつてからでは、それを実現する時間がないのだ。」

躊躇逡巡こそ社長の大敵である。逡巡して何も決められない社長は会社をつぶす。社長が最もいましめなければならないのは、優柔不断である。決定に伴う危険や部下の不満を「考えてイタズラに迷っていたら会社をおかしくしてしまうのだ。

FX2活用事例②～全社業績の問合せ（構成比ボタンを使いこなそう）

”経営安全率”を高め、強い会社に！



項目	当期	構成比	当期計画	構成比	計画比	前年同期	構成比	前年比	
1 売上高	104,241	100.0	204,012	100.0	98.5	180,568	100.0	103.0	
2 期首たな卸高	4,789	2.5	4,789	2.1	100.0	3,711	2.0	129.0	
3 仕入高	100,330	51.7	118,420	53.2	84.0	97,388	51.6	103.0	
4 外注加工費	0.0	0.0	268	0.1	0.0	342	0.2	0.0	
5 他の変動費	8,020	1.6	3,073	1.4	98.3	2,988	1.6	100.7	
6 月末たな卸高	(△)	6,679	3.4	5,574	2.5	119.3	6,078	3.2	110.0
7 共通原価配賦	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
8 变動費合計	101,480	52.2	121,976	54.3	83.2	98,367	52.2	103.1	
9 界限利益	92,781	47.3	102,636	45.7	90.4	90,200	47.3	102.0	
10 人件費	53,122	27.3	48,388	21.5	109.3	48,454	25.7	109.6	
11 他の固定費	17,214	8.9	17,948	8.0	95.9	18,989	9.0	101.4	
12 部門固定費計	70,387	38.2	66,336	28.5	106.0	65,424	34.7	107.5	
13 部門達成利益	22,444	11.6	36,300	16.2	61.8	24,776	13.1	80.6	
14 設備費	9,512	4.9	8,977	4.0	106.0	8,207	4.4	115.9	
15 部門貢献利益	12,891	6.7	27,328	12.2	47.3	16,568	8.8	78.1	
16 共通固定費配賦	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
17 部門貢献利益(配賦後)	12,891	6.7	27,328	12.2	47.3	16,568	8.8	78.1	
18 たな卸高増減	(△)	147	0.1	141	0.1	104.8	284	0.2	50.1
19 固定費合計	79,701	41.0	75,172	33.5	106.0	73,338	38.9	108.7	
20 経常利益	13,079	6.4	27,464	12.2	47.6	16,862	8.9	77.6	

Q. 経営安全率って何

A. 限界利益(粗利)に占める経常利益の割合のことです。

Q. 経営安全率は高い・低いどっちがいい？

A. 経営安定率が高いほど経営の安定した倒産しにくい会社となります。

項目	当期	構成比	計画比	前年同期	構成比	前年比			
1 売上高	104,241	100.0	100.0	98,568	100.0	103.0			
2 期首たな卸高	4,789	2.5	4,789	2.1	100.0	3,711	2.0	129.0	
3 仕入高	100,330	51.7	118,420	53.2	84.0	97,388	51.6	103.0	
4 外注加工費	0.0	0.0	268	0.1	0.0	342	0.2	0.0	
5 他の変動費	8,020	1.6	3,073	1.4	98.3	2,988	1.6	100.7	
6 月末たな卸高	(△)	6,679	3.4	5,574	2.5	119.3	6,078	3.2	110.0
7 共通原価配賦	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
8 变動費合計	101,480	52.2	121,976	54.3	83.2	98,367	52.2	103.1	
9 界限利益	92,781	100.0	102,636	100.0	90.4	90,200	100.0	102.0	
10 人件費	53,122	57.3	48,388	47.1	109.8	48,454	53.7	109.6	
11 他の固定費	17,214	18.8	17,948	17.5	95.9	18,989	18.8	101.4	
12 部門固定費計	70,387	75.8	66,336	64.6	106.0	65,424	72.5	107.5	
13 部門達成利益	22,444	24.2	36,300	35.4	61.8	24,776	27.5	90.0	
14 設備費	9,512	10.3	8,977	8.7	106.0	8,207	9.1	115.9	
15 部門貢献利益	12,891	13.9	27,328	26.6	47.3	16,568	16.4	78.1	
16 共通固定費配賦	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
17 部門貢献利益(配賦後)	12,891	13.9	27,328	26.6	47.3	16,568	18.4	78.1	
18 たな卸高増減	(△)	147	0.2	141	0.1	104.8	284	0.3	50.1
19 固定費合計	79,701	85.8	75,172	73.2	106.0	73,338	81.3	108.7	
20 経常利益	13,079	14.1	27,464	26.8	47.6	16,862	18.7	77.6	

ワンポイント

この数字により、限界利益が何%減少したら経常利益が0となり、会社の経営が赤字になるのかがわかります。例えば経営安全率が8%の会社なら売上が8%ダウンすると経常利益が0となります。

経営安全率をみれば自社が〇%の売上高減少に耐えられるかがわかります。「売上が〇%落ちて損益トントン」、赤字の場合は「売上がり〇%上がると損益トントン」と表現できます。経営安全率は高いほどよいですが、TKC経営指標から経営安全率を求めた結果、赤字企業の平均は-7%、黒字企業の平均は8%でした。

尚、黒字企業の上位15%である優良企業は平均18%となっています。

経営安全率を高めるには、「限界利益を上げる」、「固定費のコントロール」が挙げられます。

これからのお研修

原点の会

三条商工会議所

4月12日（木） 9:00 ~ 11:30



あとがき

入社させていただいて早6ヶ月が経過いたしました。
この6ヶ月間で、本当に多くの方と関わらせていただき、また、
その中で、挨拶や電話応対などの所作、月次監査や決算業務などの
仕事に関する知識、物事をプラスにとらえる考え方など本当に多くの
ことを学ぶことができました。

人との関わりがなかったならば、得ることができなかつたものばかりです。

今後も、人との出会いの中で得られる気づきを成長の糧にして、
お客様のサポートをさせていただけるように取り組んでいきたいと
思いますので、宜しくお願い致します。

吉田智哉

◆◇ 山口会計営業カレンダー ◇◆

赤は山口会計の休業日



日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					



日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

チラシ折り込みます

お客様の広告チラシ等がございましたら、月1回発行のみどり通信発送先、すべてに無料で同封いたします。お気軽にお申し付けください。

発行 税理士法人 山口会計パートナーズ

加茂市旭町15番30号 TEL 0256-52-6869 FAX 0256-52-1674

<http://www.yamanobo-zeirishi.jp/> e-mail:yn@tkcnf.or.jp